

KẾ HOẠCH

Đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa

Thực hiện Kế hoạch số 2274/KH-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh “Đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa”; UBND huyện Cẩm Giàng xây dựng kế hoạch Đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa trên địa bàn huyện cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Triển khai thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính và tổ chức thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa cho người sử dụng đất trên địa bàn các xã, thị trấn (sau đây gọi chung là cấp xã) trong huyện.

2. Đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật. Đồng thời xây dựng dữ liệu hệ thống thông tin đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ, hiện đại, hiệu quả; nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý, tăng cường cải cách thủ tục hành chính và thực hiện công tác chuyển đổi số theo Chương trình hành động số 58-CTr/TU ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tỉnh ủy Hải Dương về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa đất nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” và Kế hoạch hành động số 2358/KH-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh về thực hiện Nghị quyết “Chuyển đổi số giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030” trên địa bàn.

3. Việc đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa phải được tổ chức triển khai, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện đồng bộ việc đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính với công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất cho người sử dụng đất.

4. Sản phẩm đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa đảm bảo chất lượng theo các quy định của pháp luật và tích hợp vào cơ sở dữ liệu đất đai của huyện, của tỉnh phục vụ công tác quản lý đất đai, chia sẻ thông tin, dữ liệu phục vụ đa mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

5. Bản đồ, hồ sơ địa chính sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng phải được cập nhật, chỉnh lý biến động kịp thời, theo đúng quy định.

II. NỘI DUNG NHIỆM VỤ

1. Xây dựng và hoàn thiện đồng bộ bản đồ, hồ sơ địa chính đất nông nghiệp trên địa bàn các xã, thị trấn trong huyện.

- Khảo sát, đánh giá bản đồ, hồ sơ địa chính tại các xã, thị trấn thực hiện dồn điền, đổi thửa trên địa bàn huyện. Tiến hành đo đạc lại, đo vẽ bổ sung hoặc chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính đất nông nghiệp theo quy định về bản đồ địa chính.

- Lựa chọn phương pháp, công nghệ phù hợp để thực hiện đảm bảo quy định về bản đồ địa chính, tiết kiệm tối đa kinh phí thực hiện.

- Hoàn thiện đồng bộ bản đồ địa chính đất nông nghiệp với bản đồ địa chính khu dân cư trong đơn vị hành chính cấp xã theo quy định.

2. Triển khai và tổ chức thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa trên địa bàn các xã, thị trấn trong huyện với khối lượng tại mỗi đơn vị hành chính cấp xã (Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp, dự kiến theo số liệu do các xã, thị trấn cung cấp).

(Số xã, thị trấn triển khai thực hiện đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính đất nông nghiệp; diện tích đất nông nghiệp và số GCNQSD đất dự kiến cấp cho các hộ gia đình, cá nhân ở mỗi xã, thị trấn được điều chỉnh theo số liệu thực tế khi lập Dự án, Thiết kế kỹ thuật - Dự toán được phê duyệt theo đơn vị hành chính cấp xã).

3. Thực hiện đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất gắn với công tác đo đạc, lập hoặc chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa theo địa giới hành chính xã, thị trấn.

III. THỜI GIAN THỰC HIỆN

Công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa được triển khai, thực hiện trong 03 năm (2023-2025), trong đó:

1. Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện của huyện trước ngày 15 tháng 9 năm 2023; tổ chức Hội nghị triển khai trước ngày 30 tháng 9 năm 2023 *(Ban chỉ đạo do Chủ tịch UBND huyện làm Trưởng Ban; các thành viên Ban chỉ đạo gồm các ngành, cơ quan: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp*

và Phát triển nông thôn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Cẩm Bình ...).

2. Các xã, thị trấn thành lập Ban chỉ đạo, thời gian dự kiến hoàn thành trước ngày 20 tháng 9 năm 2023. (Ban chỉ đạo của xã, thị trấn do đồng chí Chủ tịch UBND xã, thị trấn làm Trưởng Ban; các thành viên Ban chỉ đạo gồm đại diện các tổ chức chính trị- xã hội, công chức chuyên môn, Trưởng các thôn, khu dân cư và các thành phần khác có liên quan do UBND cấp xã quyết định).

3. Đến hết tháng 12/2023, hoàn thành lập, thẩm định, phê duyệt dự án, Thiết kế kỹ thuật - Dự toán theo đơn vị hành chính cấp xã.

4. Triển khai, thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa trên địa bàn huyện từ tháng 01/2024, hoàn thành cơ bản trong năm 2025.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

UBND huyện, bố trí kinh phí từ 10% nguồn thu từ đất (theo Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh) và các nguồn kinh phí hợp pháp khác để triển khai thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính và đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu UBND huyện chỉ đạo UBND cấp xã thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính; đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa; giải quyết vướng mắc (nếu có) trong quá trình thực hiện;

- Chủ trì theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, tổng hợp kết quả thực hiện; định kỳ 3 tháng/lần, tổng hợp báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện của UBND cấp xã;

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Giàng, tổ chức xây dựng, tích hợp kết quả đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính; đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa vào cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh; quản lý, vận hành, khai thác sử dụng, cung cấp thông tin, dữ liệu phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai, nhu cầu sử dụng của người dân, doanh nghiệp và phục vụ phát triển kinh tế - xã hội theo quy định.

- Tham mưu, phối hợp các phòng liên quan hướng dẫn, lựa chọn đơn vị tư vấn lập dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán, đơn vị thi công đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất sau dồn điền, đổi thửa theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện về UBND huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch.

- Chủ trì, tham mưu UBND huyện bố trí nguồn kinh phí thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa;

- Phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt Dự án, Thiết kế kỹ thuật - Dự toán kinh phí thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa; tham mưu giúp UBND huyện giải quyết vướng mắc khó khăn về kinh phí (nếu có) trong quá trình thực hiện.

3. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Chủ trì, phối hợp các phòng liên quan hướng dẫn UBND các xã, thị trấn xử lý các tồn tại (nếu có) theo Kế hoạch số 1074/KH-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh “*về việc thực hiện dồn điền, đổi thửa, gắn với chỉnh trang đồng ruộng*”.

4. Các phòng, đơn vị có liên quan: theo chức năng nhiệm vụ theo dõi, phối hợp, hướng dẫn các xã, thị trấn tổ chức thực hiện tại cơ sở.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các ngành, đoàn thể huyện:

Tổ chức tuyên truyền cho cán bộ, đoàn viên, hội viên và nhân dân nâng cao nhận thức về quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật, đồng tình chủ trương, chính sách và thực hiện tốt công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa trên địa bàn huyện.

6. UBND các xã, thị trấn

- Thành lập Ban chỉ đạo, căn cứ vào Kế hoạch của UBND huyện xây dựng kế hoạch cụ thể của xã, thị trấn để tổ chức triển khai thực hiện.

- Tổ chức tuyên truyền chủ trương, chính sách nội dung Kế hoạch này để nâng cao nhận thức về quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật, đồng tình chủ trương, chính sách của Nhà nước thực hiện tốt công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính trên địa bàn huyện.

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ quản lý ruộng đất sau giao ruộng theo Nghị quyết 03 (năm 1993), hồ sơ cấp GCNQSD đất nông nghiệp giai đoạn trước năm 2003, hồ sơ thực hiện dồn từ ô thửa nhỏ thành ô thửa lớn năm 2003 và bản đồ đo đạc hiện trạng đất nông nghiệp giai đoạn 2004 - 2005; Đề án, Phương án thực hiện và tổng hợp kết quả thực hiện “Dồn điền, đổi thửa gắn với chỉnh trang đồng ruộng” trên địa bàn của từng thôn, khu dân cư, từng xứ đồng ... để phục vụ cho công tác đo đạc lập bản đồ, hồ sơ địa chính của từng hộ gia đình, cá nhân.

- Rà soát, tổng hợp đầy đủ số liệu về số hộ, diện tích đất nông nghiệp và hồ sơ biến động về đất đai cần phải thực hiện đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn và đơn vị thi công để khảo sát lập Dự án, Thiết kế kỹ thuật - Dự toán thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa trên địa bàn; triển khai thực hiện đảm bảo thời gian, chất lượng sản phẩm theo Kế hoạch này và theo quy định của pháp luật.

- Định kỳ báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường).

7. Đề nghị Đảng ủy các xã, thị trấn

Chỉ đạo UBND cấp xã thành lập Ban chỉ đạo cấp xã, xây dựng kế hoạch chi tiết cụ thể hóa kế hoạch của huyện. Xác định rõ chức trách, nhiệm vụ được giao của tập thể, cá nhân trong tổ chức thực hiện kế hoạch.

Tổ chức tuyên truyền cho cán bộ, đảng viên và nhân dân nâng cao nhận thức về quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật, đồng tình chủ trương, chính sách trong việc thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa trên địa bàn.

Trên đây là Kế hoạch triển khai, thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa trên địa huyện. Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện Kế hoạch này.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc kịp thời thông tin về phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu, đề xuất UBND huyện xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên & Môi trường (b/c);
- Ban Thường vụ Huyện ủy (b/c);
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị có liên quan;
- Đảng ủy - UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Quyết